



**Bratislavský**  
samosprávny  
kraj

**Predseda Bratislavského samosprávneho kraja**  
**Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
Dátum prijatia	23. 08. 2023
Číslo prijatia	0448545/2023
Prílohy/ksy	2
Vybavuje	

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
9110/2023/PK-13  
22202/2023

Vybavuje/linka  
Ing. Monika Nekolová  
02/48264214

Bratislava  
9.8.2023

## **SENEC – KRIŽOVATKA CIEST II/503 A III/1062**

**Vec : Návrh na vyvlastnenie**

**Vyvlastňovaný :**

### **I.**

#### **Opis skutkového stavu**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606 (ďalej aj ako „BSK“) ako navrhovateľ, zabezpečuje pre stavbu Senec- Križovatka ciest II/503 a III/1062“) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, a to pozemkov v katastrálnom území Senec.

Na stavbu vydalo Mesto Senec rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: Výst.634-2021-Sc, Va, Om zo dňa 08.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2021 (ďalej len „rozhodnutie o umiestnení stavby“).

Verejný záujem na uvedení stavbu je preukázaný uvedeným rozhodnutím o umiestnení stavby a je v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj ( ÚPN – R-BSK), ktorý bol schválený Uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a záväzná časť vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením BSK

č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013. V zmysle záväzného regulatívu č. 10.1. ÚPN-R-BSK, Záväznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, v ktorom sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú časť s verejnoprospešné stavby. V tomto výkrese sú cesty II. a III. triedy uvedené ako verejnoprospešné stavby.

Záujmové územie sa nachádza na severozápadnom okraji mesta Senec, v blízkom okolí a v mieste súčasnej okružnej križovatky ciest II/503 a III/1062. V rámci stavby sa predpokladá rekonštrukcia cesty II/503 v smere na Pezinok a v smere na Sládkovičovo a s rekonštrukciou cesty III/1062 v smere Na Veľký Biel a v smere na Senec – centrum. Začiatok úpravy cesty II/503 je v km 24,305 za hranicou križovatiek I/61 – I/62 – II/503. Koniec stavby je v km 25,075 staničenia cesty II/503.

Výstavbu stavby Senec – Križovatka ciest II/503 a III/1062 si vyžiadala dopravná situácia v území.

Jednou z nosných dopravných ciest mesta Senec je cesta II/503, ktorá v danom území tvorí prepojenie diaľnice D1 s cestami I/61 a I/62. Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť cesta je využívaná tranzitnou dopravou

V súčasnosti je križovatka Senecká (II/503) – Pezinská III/1062 štvorramenná malá okružná križovatka v meste Senec. Intenzity dopravy na ceste II/503 sú v súčasnosti vysoké a križovatka kapacitne nevyhovuje. Dopravno-kapacitné posúdenie preukázalo ako najvhodnejšie riešenie križovatkou riadenú svetelnou signalizáciou.

Vychádzajúc z Územného generelu dopravy mesta Senec na základe križovatkového prieskumu, ktorý slúži na zisťovanie pohybu vozidiel v križovatke a tým na určenie intenzity dopravy v jednotlivých smeroch bola križovatka ulíc Pezinská, Senecká II/503 a III/1062 zaradená medzi problematické oblasti v meste Senec.

Z pohľadu kritických bodov dopravnej infraštruktúry možno medzi kritické miesta zaradiť predmetnú križovatkou aj z hľadiska potencionálneho rastu obyvateľstva v lokalite Margovo pole.

Návrh na nadobudnutie vlastníckeho práva Bratislavským samosprávnym krajom k novovytvoreným pozemkom vo vlastníctve tretích osôb za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod stavbou „Senec – Križovatka ciest II/503 a III/1062, súčasťou ktorého bol aj návrh náhrady za výkup pozemkov, bol schválený uznesením, prijatým na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 534/2022 zo dňa 16.12.2022.

Časť pozemkov dotknutých stavbou je vo vlastníctve

„vyvlastňovaný“).

(ďalej aj ako „vlastník“ alebo

Vlastnícke právo k pozemkom vo vlastníctve vyvlastňovaného, ktoré sa nachádzajú v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť. Trvalý záber pozemkov bude slúžiť na vybudovanie trvalých stavebných objektov. Situáciu projektovanej stavby predstavuje grafická časť rozhodnutia o umiestnení stavby.

BSK sa nepodarilo nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom vo vlastníctve vyvlastňovaného pre stavbu vo verejnom záujme, nakoľko **vyvlastňovaný je neznámy a nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.**

V zmysle § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní: „*Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje*

- a) *písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným zhodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu s vyvlastňovaným; vyvlastniteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo*
- b) *dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“*

V zmysle § 3 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní: „*Splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je*

- a) *vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.“*

Podľa listu vlastníctva č. 2911, k.ú. Senec je podielovým vlastníkom vyvlastňovaných parciel pod poradovým číslom 3 uvedený vlastník Ing. Jozef Kožík bez uvedenia dátumu narodenia, s adresou Budovateľská 3, bez uvedenia názvu obce alebo mesta. Podľa listu Ministerstva vnútra SR, sekcie verejnej správy, odboru registrov, matrík a hlásenia pobytu, oddelenia správy registrov sa osoba **nedá jednoznačne určiť.**

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností je určený geometrickým plánom č. 5/2022 vyhotoveným dňa 1.7.2022, autorizačne overeným 1.7.2022, úradne overeným 29.11.2022 pod č. G1-1941/2022, ktorý spracovala spoločnosť GeoREALing. s.r.o., Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52 45 8032.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností v trvalom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a to znaleckým posudkom č. 67/2022 vyhotoveným SAZO, Stavebnou a znaleckou organizáciou, s.r.o., Bartókova 4702/2, Bartókova 4702/2, 811 02 Bratislava (ďalej len „**znalecký posudok**“). Všeobecná hodnota nehnuteľností určených na výstavbu stavby v k. ú. Senec vo vlastníctve bola znaleckým posudkom stanovená v sume u parciel č. 4227/49, 4227/50, 4227/51 vo výške 43,89 Eur za 1 m<sup>2</sup>, u parciel č. 4228/21, 422/22, 4228/23 vo výške 36,14 Eur za 1 m<sup>2</sup>, u parciel č. 5374/70, 5374/71, 5374/72 vo výške 20,08 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú pozemky uvedené v tejto tabuľke:

LV	Parcela KNC	Por. č. na LV	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Číslo GP	Diel v GP	Vytvorený z parcely KN	ZP	Objekt	Cena za 1 m <sup>2</sup> v EUR	Vyvlastňovaný podiel	Náhrada za podiel v EUR
2911	4227/49	3	Zastavaná plocha a nádvorie	1035	43,1250	5/2022	137	Reg E 3774/2	67/2022	101-00	43,89	1/24	1892,76
2911	4227/50	3	Zastavaná plocha a nádvorie	62	2,5833	5/2022	138	Reg E 3774/2	67/2022	101-00	43,89	1/24	113,38
2911	4227/51	3	Zastavaná plocha a nádvorie	26	1,0833	5/2022	139	Reg E 3774/2	67/2022	501-10	43,89	1/24	47,55
2911	4228/21	3	Vodná plocha	170	7,0833	5/2022	140	Reg E 3774/2	67/2022	501-10	36,14	1/24	255,99
2911	4228/22	3	Vodná plocha	79	3,2917	5/2022	141	Reg E 3774/2	67/2022	101-00	36,14	1/24	118,96
2911	4228/23	3	Vodná plocha	31	1,2917	5/2022	142	Reg E 3774/2	67/2022	110-00	36,14	1/24	46,68
2911	5374/70	3	Orná pôda	188	7,8333	5/2022	144	Reg C 5374/13	67/2022	501-10	20,08	1/24	157,29
2911	5374/71	3	Orná pôda	357	14,8750	5/2022	145	Reg C 5374/13	67/2022	110-00	20,08	1/24	298,69
2911	5374/72	3	Orná pôda	1	0,0417	5/2022	143	Reg C 5374/13	67/2022	101-00	20,08	1/24	0,84

(ďalej len „pozemky“ alebo „predmetné pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare).

Názov objektu:

101-00 Cesta II/503 v km 24,305 – 25,075

501-10 Odvodnenie križovatky ciest II/503 a III/1062 – vsakovací polder

Spolu navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu príslušným vlastníckym podielom vlastníka (vyvlastňovaného) , a to vo výmere **81,2083 m<sup>2</sup>**, ako trvalý záber, v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške **2932,14 Eur**.

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom zo súčasného vlastníka na Bratislavský samosprávny kraj, pre účely výstavby stavby a majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod stavbou.

Ostatné spoluvlastnícke podiely k predmetným pozemkom na liste vlastníctva č. 2911, ktoré sú predmetom návrhu na vyvlastnenie v k.ú. Senec sú vysporiadané nasledovne :

Por.číslo vlastníka na LV 2911	Meno	Spôsob vysporiadania
1		Uzavretá kúpna zmluva
4		Uzavretá kúpna zmluva
5		Uzavretá kúpna zmluva
6		Bude podaný návrh na vyvlastnenie

## II.

### Návrh na vyvlastnenie

Na základe vyššie uvedeného máme zato, že BSK splnil všetky podmienky podľa ustanovenia § 2 zákona o vyvlastňovaní, trvalý záber pozemkov sa uskutočňuje v zmysle vypracovaného geometrického plánu v nevyhnutnej miere, za náhradu stanovenú znaleckým posudkom, na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, vo verejnom záujme. Cieľ vyvlastnenia nebolo možné dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

V zmysle zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a cestného zákona,

**n a v r h u j e m e,**

aby správny orgán **začal vyvlastňovacie konanie**, a po skutkovom a právnom posúdení veci a jeho skončení vydal v zmysle zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a cestného zákona,

**vyvlastňovacie rozhodnutie,**

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovaného) –

k pozemkom

LV	Parcela KNC	Por. č. na LV	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Číslo GP	Diel v GP	Vytvorený z parcely KN	ZP	Objekt	Cena za 1 m <sup>2</sup> v EUR	Vyvlastňovaný podiel	Náhrada za podiel v EUR
2911	4227/49	3	Zastavaná plocha a nádvorie	1035	43,1250	5/2022	137	Reg E 3774/2	67/2022	101-00	43,89	1/24	1892,76
2911	4227/50	3	Zastavaná plocha a nádvorie	62	2,5833	5/2022	138	Reg E 3774/2	67/2022	101-00	43,89	1/24	113,38
2911	4227/51	3	Zastavaná plocha a nádvorie	26	1,0833	5/2022	139	Reg E 3774/2	67/2022	501-10	43,89	1/24	47,55
2911	4228/21	3	Vodná plocha	170	7,0833	5/2022	140	Reg E 3774/2	67/2022	501-10	36,14	1/24	255,99

2911	4228/22	3	Vodná plocha	79	3,2917	5/2022	141	Reg E 3774/2	67/2022	101-00	36,14	1/24	118,96
2911	4228/23	3	Vodná plocha	31	1,2917	5/2022	142	Reg E 3774/2	67/2022	110-00	36,14	1/24	46,68
2911	5374/70	3	Orná pôda	188	7,8333	5/2022	144	Reg C 5374/13	67/2022	501-10	20,08	1/24	157,29
2911	5374/71	3	Orná pôda	357	14,8750	5/2022	145	Reg C 5374/13	67/2022	110-00	20,08	1/24	298,69
2911	5374/72	3	Orná pôda	1	0,0417	5/2022	143	Reg C 5374/13	67/2022	101-00	20,08	1/24	0,84

teda spolu z vyššie uvedených pozemkov navrhujeme vyvlastniť vlastnícke právo zodpovedajúce podielom vlastníka, a to vo výmere **81,2083 m<sup>2</sup> ako trvalý záber** za hodnotu určenú znaleckým posudkom **vo výške 2932,14 Eur v prospech:**

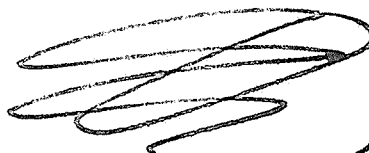
**Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606, zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov.**

Súčasne v tomto návrhu uvádzame, že predpokladaný termín začatia užívania pozemkov a výstavby stavby na uskutočnenie účelu vyvlastnenia je mesiac máj v roku 2024.

Zároveň oznamujeme, že BSK je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

**Rozhodnutie o umiestnení stavby, právoplatné dňa 11.8.2021, č.j. : Výst.634 -2021-Sc,Va, Om a Znalecký posudok č. 67/2022 zo dňa 29.11.2022 sú doložené v podaní návrhu na vyvlastnenie č. 9110/2020/PK-1, 19223/2023 zo dňa 17.7.2023.**

S pozdravom



Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Prílohy: Údaje o trvalom a prechodnom pobyte z Ministerstva vnútra SR – kópia  
Návrh kúpnej zmluvy č. 22/2023/Senec/Nek Mon

