



Národná diaľničná spoločnosť a.s.  
Dúbravská cesta 14  
841 04 Bratislava  
Slovenská republika

01300357

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášiková 46  
831 03 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
Dňa: 09.02.2022  
01-EK-01052-  
0037524/22-2022/62899-1  
Prílohy: 1/6  
Výstavuje: 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2417 8402 /30201/2022

Vybavuje

Ing. Otčenášová/kl. 355

Dátum 27. JAN. 2022

DIAĽNICA „D4 BRATISLAVA JAROVCE – IVANKA SEVER“; KATASTRÁLNE ÚZEMIE  
JAROVCE

NAVHR NA OBMEDZENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA ZRIADENÍM PRÁVA  
ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU

Vyvlasťovaná:

(ďalej aj ako „Vyvlasťovaný“)

Vyvlasťiteľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04  
Bratislava, IČO: 35 918 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

(ďalej aj ako „NDS“ a/alebo „Vyvlasťiteľ“ a/alebo „Oprávnený z vecného bremena“).

NDS podľa ust. § 8 ods. 6 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení  
zákona č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa  
podmienok dohodnutých v Dohode uzatvorenej medzi NDS a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej  
republiky zo dňa 17.07.2017 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (ďalej len „Dohoda“)  
vykonáva činnosti súvisiace s prípravou výstavby koncesných ciest a činnosti súvisiace s plnením záväzkov  
štátu vyplývajúcich z koncesných zmlúv uzavretých medzi Slovenskou republikou a koncesionárom.

Na základe vyššie uvedeného zákona a Dohody NDS zabezpečuje vo svojom mene a na svoj účet  
majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Jarovce pre stavbu  
diaľnice „D4 Bratislava Jarovce – Ivanka Sever“, súčasťou ktorej je stavebný objekt „SO 503 Preložka  
výtláčnej kanalizácie DN600 v km 1,430 D4“ vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, t. j. NDS.

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) veta za bodkočiarkou zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) vyvlastniteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie.

V danom prípade sa vyvlastnenie uskutočňuje v prospech vlastníka oprávneného z vecného bremena, ktorým je NDS, teda Vyvlastniteľ.

Pre stavbu „D4 Bratislava Jarovce – Ivanka Sever“, súčasťou ktorej je stavebný objekt „SO 503 Preložka výtlačnej kanalizácie DN600 v km 1,430 D4“ (ďalej len „stavba“) bolo Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky so sídlom Tomašiková 46, 831 03 Bratislava, vydané Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 a následne bolo vydané stavebné povolenie č. 05229/2017/C240-SCDPK/4107 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2017. Užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím č. 16517/2019/SCDPK/47550 vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice dňa 10.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.7.2019.

Realizácia stavby je vo verejnom záujme. Verejný záujem je záujem všeobecne prospešný, ktorého nositeľom je spoločnosť, a ktorý má za cieľ zabezpečenie jej optimálneho rozvoja.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný právoplatným územným rozhodnutím a územným plánom vyššieho územného celku, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlостných ciest schváleným vládou SR, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“). Verejný záujem je nad rámec uvedeného preukázaný aj tým, že účelom výstavby je v čo najväčšej miere odstrániť kritický stav z hľadiska bezpečnosti, ochrany života, zdravia a majetku užívateľov diaľnice, prispieť k zlepšeniu technických parametrov cesty využívané širokou verejnosťou a stavebnými úpravami zabezpečiť prehľadnosť na tomto úseku. Z uvedeného vyplýva, že verejný záujem týkajúci sa predmetnej stavby prevažuje nad ochranou subjektívneho vlastníckeho práva Vyvlastňovaného k predmetným pozemkom.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili Vyvlastňovaného ako podielového spoluvlastníka predmetnej nehnuteľnosti doporučené zaslaným návrhom na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní. NDS doručila Vyvlastňovanému návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 30201/ZoVB-008/2021/Jarovce/1175/SO503/2583 (ďalej len „Zmluva“) čoho dôkazom je doručka zo dňa 18.06.2021. Vyvlastňovaný v určenej lehote na návrh na uzavretie Zmluvy písomne neodpovedal a ku dňu podania tohto návrhu Zmluvu nepodpisal.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní: „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným zhodnotením spôsobov pokusu vyvlastniteľa o dohodu s vyvlastňovaným; vyvlastniteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo

- b) *dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzatvorenie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzatvorenie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.*

Podľa § 3 ods. 1 písm. b) zákona o vyvlastňovaní a § 17 ods. 1 cestného zákona ako osobitného zákona, súčasťou písomnej výzvy je aj upozornenie, že ak na výzvu neodpovie vlastník do 15 dní odo dňa doručenia, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta.

NDS sa nepodarilo získať príslušné práva k pozemkom nevyhnutným pre stavbu vo verejnom záujme dohodou. Vyvlastňovaný na odporúčene zaslanú ponuku na uzatvorenie Zmluvy do vlastných rúk s uvedením rozsahu záberu vecného bremena a príslušajúcej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena nereagoval, preto sa má za to, že dohodu odmieta.

Náhrada za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 94/2019 vyhotoveným ÚEOS – Komerčia a.s., (ďalej len „Znalecký posudok“). Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená znalcom vo výške 17,63 €/m<sup>2</sup>.

Konkrétny rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 57-1/2018 vyhotoveným dňa 02.11.2018, spoločnosťou GEOIGS SLOVAKIA, s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO: 35, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 24.1.2019, pod číslom G1-92/2019 (ďalej len „Geometrický plán“).

Predmetom návrhu na obmedzenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k časti pozemku uvedeného v tejto tabuľke v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

LV č.	Parcela KNE	Druh pozemku	Poradie v časti B na LV	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spôsob zúčtovania	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Pre objekt č.	GP číslo	VŠH VB v €/1 m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v €
412	1350	Orná pôda	3	4	368	1/1	122,66	SO 503-00	57-1/2018	17,63	2162,61

(ďalej len „Pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare).

#### Názov objektu:

„SO 503 Preložka výtlačnej kanalizácie DN600 v km 1,430 D4“

Účelom obmedzenia vlastníckeho práva je v zmysle § 17a a § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov umiestnenie a prevádzkovanie trvalého stavebného objektu. Účelom návrhu je dosiahnuť zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Pozemku v prospech Vyvlastníteľa, pre účely majetkovoprávného usporiadania stavebného objektu č. SO 503 Preložka výtlačnej kanalizácie DN600 v km 1,430 D4“ (ďalej ako „Vodná stavba“), ako vyvolanej úpravy stavby vo verejnom záujme „D4 Bratislava Jarovce – Ivačka Sever“.

Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 57-1/2018, s nasledujúcim obsahom:

- a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Vodnú stavbu a
- b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Vodnej stavby, ako aj
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Vodnej stavby,

Spolu navrhujeme obmedziť vlastnícke právo Vyvlastňovaného zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu vyznačenom Geometrickom plánom vo výmere zodpovedajúcej príslušným spoluvlastníckym podielom vlastníka (Vyvlastňovaného) v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške **2162,61 Eur**.

Údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Pozemku priamo dotknuté:

Prehľad práv tretích osôb zapísaných v katastri, ktoré sa viažu k pozemku, ktorých sa vyvlastnenie týka:

LV č. 412 v časti B, pod poradovým číslom 2 Nájomca:

Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667, Iné údaje:

„K vlastníkov č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parc.č. 329, 330, 580, 785/2, 786, 1161, 1350, 1476, na dobu od 01.01.2013 do 31.12.2027 podľa nájomnej zmluvy č. M67 zo dňa 05.03.2013, N-71/13“

LV č. 412 v časti C Ťarchy:

„Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti:

podľa geometrického plánu č. 19-2/2015, č. overenia 204/2015 na pozemku E KN parc.č. 1350, 1476 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č. 161 na trase Rz Petržalka-Rz Čunovo, Z-3950/15“

Vyvlastniteľ týmto vyhlasuje, že nemá vedomosť o existencii dohody vyvlastňovaných o rozdelení náhrady s tretími osobami.

Vyvlastniteľ splnil všetky zákonné podmienky pre obmedzenie vlastníckeho práva podľa ust. § 2 zákona o vyvlastnení, ktoré možno uskutočniť len, v nevyhnutnej miere, a vo verejnom záujme na základe právoplatného územného rozhodnutia a, za primeranú náhradu, stanovenú v znaleckom posudku, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Nakoľko SO 503 Preložka výtlačnej kanalizácie DN600 v km 1,430 D4 je už zrealizovaný, Vodná stavba aj pozemok je už užívaný.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle § 13 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní ako aj § 24h cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov, aby vyvlastňovací orgán na základe podaného návrhu začal vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydal

**vyvlastňovacie rozhodnutie,**

ktorým podľa § 13 ods. 2 písm. b) bod 3 zákona o vyvlastňovaní vo verejnom záujme rozhodne o vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu povinného z vecného bremena (Vyvlastňovaného) –

k Pozemku bližšie špecifikovaného v tabuľke vyššie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vo výmere zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielom Povinného z vecného bremena, ktorá predstavuje 1220,66 m<sup>2</sup>, a to za náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 2162,61 Eur v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odl.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK021937775  
- 57 -

.....  
Ing. Miloš Vicena  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

5 z 6

2. Ponuka na uzatvorenie zmluvy s originálom domúčenky
3. List vlastníctva č. 412
4. Kópia katastrálnej mapy KN-E 1350
5. Geometrický plán č. 57-1/2018
6. Znalecký posudok č. 94/2019
7. Plnomocenstvo reg. zn. NDS: PP/2020/047 zo dňa 23.12.2020
8. Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014
9. Rozhodnutie o užívaní č. 16517/2019/SCDPK/47550
10. Protokol o technickom odovzdaní a prevzatí stavebného objektu

Originál vyššie uvedeného geometrického plánu, znaleckého posudku, plnomocenstva, územného rozhodnutia, rozhodnutia o užívaní, protokolu o odovzdaní sú súčasťou Návrhu na obmedzenie č. 2447/8394 /30201/2022 zo dňa 27. 01.2022.