

INFORMÁCIA V ZMYSLE Ust. § 10 ods. 1 Z.č. 282/2015 Z.z.
SOUKĚNÍK-ŠTRPKA

Partneri Právnické:
JUDr. Ľuboš Soukeník, LL.M.
JUDr. Peter Štrpka, Ph.D.
JUDr. Marek Benko, LL.M.
JUDr. Milan Gabor, LL.M.
JUDr. Igor Jiracka, LL.M.

Advokáti Asociácie:
JUDr. Martina Augustinová
JUDr. Jerej Bašič
Mgr. Michal Čierny
JUDr. Oľga Džurovičková
JUDr. Andrea Erbenová, Ph.D., LL.M.
Mgr. Miroslav Geršák
Mgr. Andrej Guba, LL.M.
JUDr. Ľuboš Hanner
JUDr. Martina Kufajková
Mgr. Monika Kuzmáčová, LL.M.
JUDr. Eliška Misková, LL.M.
JUDr. Martin Muchyniak
JUDr. Vladimír Maršák
Mgr. Barbora Miháliková
Mgr. Ivana Pecháčková-Mirajová, LL.M.
Mgr. Jozef Macasik
Mgr. Branislav Polcauf
JUDr. Miroslav Štíla
Mgr. Lukáš Štefaník, LL.M.
JUDr. Tatiana Šveľková
Mgr. Jan Ullár
JUDr. Ing. Galina Visková
Mgr. Adam Vozár

2021: 01. 07. 2021

114578/2021/0145786

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 22. 6. 2021

www.akss.sk

**DIAĽNICA „D1 VSP BRATISLAVA – SENEC“, KAT. ÚZEMIE: VAJNORY
NÁVRH NA VYVLASTNENIE:
Vyvlastňovaný:**

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) udelila plnomocenstvo na zastupovanie v tejto právnej veci advokátskej kancelárii SOUKĚNÍK – ŠTRPKA, s. r. o., so sídlom Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 36 862 711, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 57530/B (ďalej len „Advokátska kancelária“). Fotokópiu plnomocenstva prikleďujeme k tomuto podaniu.

NDS ako vyvlastniť a návrhovateľ zabezpečuje pre pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou diaľnice „D1 VSP Bratislava – Senec“, ktorá je v užívaní (ďalej aj ako „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), majetkovoprávne usporiadanie – pozemkov v katastrálnom území Vajnory.

Verejný záujem na vyvlastnenie pozemkov priamo vyplýva z ustanovenia §24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej „cestný zákon“): „Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve **Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť.** Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.“

SOUKĚNÍK-ŠTRPKA, s. r. o., advokátska kancelária, so sídlom Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, Slovenská republika/Slovak republic, IČO: 36 862 711, E-mail: akss@akss.sk, bank. účtovní: BAK/SKASB100000000028226735571, SWIFT: TATRSK33, Telefón: 021 68 662 711, 021 68 662 712, 021 68 662 713, 021 68 662 714, 021 68 662 715, 021 68 662 716, 021 68 662 717, 021 68 662 718, 021 68 662 719, 021 68 662 720, 021 68 662 721, 021 68 662 722, 021 68 662 723, 021 68 662 724, 021 68 662 725, 021 68 662 726, 021 68 662 727, 021 68 662 728, 021 68 662 729, 021 68 662 730, 021 68 662 731, 021 68 662 732, 021 68 662 733, 021 68 662 734, 021 68 662 735, 021 68 662 736, 021 68 662 737, 021 68 662 738, 021 68 662 739, 021 68 662 740, 021 68 662 741, 021 68 662 742, 021 68 662 743, 021 68 662 744, 021 68 662 745, 021 68 662 746, 021 68 662 747, 021 68 662 748, 021 68 662 749, 021 68 662 750, 021 68 662 751, 021 68 662 752, 021 68 662 753, 021 68 662 754, 021 68 662 755, 021 68 662 756, 021 68 662 757, 021 68 662 758, 021 68 662 759, 021 68 662 760, 021 68 662 761, 021 68 662 762, 021 68 662 763, 021 68 662 764, 021 68 662 765, 021 68 662 766, 021 68 662 767, 021 68 662 768, 021 68 662 769, 021 68 662 770, 021 68 662 771, 021 68 662 772, 021 68 662 773, 021 68 662 774, 021 68 662 775, 021 68 662 776, 021 68 662 777, 021 68 662 778, 021 68 662 779, 021 68 662 780, 021 68 662 781, 021 68 662 782, 021 68 662 783, 021 68 662 784, 021 68 662 785, 021 68 662 786, 021 68 662 787, 021 68 662 788, 021 68 662 789, 021 68 662 790, 021 68 662 791, 021 68 662 792, 021 68 662 793, 021 68 662 794, 021 68 662 795, 021 68 662 796, 021 68 662 797, 021 68 662 798, 021 68 662 799, 021 68 662 800, 021 68 662 801, 021 68 662 802, 021 68 662 803, 021 68 662 804, 021 68 662 805, 021 68 662 806, 021 68 662 807, 021 68 662 808, 021 68 662 809, 021 68 662 810, 021 68 662 811, 021 68 662 812, 021 68 662 813, 021 68 662 814, 021 68 662 815, 021 68 662 816, 021 68 662 817, 021 68 662 818, 021 68 662 819, 021 68 662 820, 021 68 662 821, 021 68 662 822, 021 68 662 823, 021 68 662 824, 021 68 662 825, 021 68 662 826, 021 68 662 827, 021 68 662 828, 021 68 662 829, 021 68 662 830, 021 68 662 831, 021 68 662 832, 021 68 662 833, 021 68 662 834, 021 68 662 835, 021 68 662 836, 021 68 662 837, 021 68 662 838, 021 68 662 839, 021 68 662 840, 021 68 662 841, 021 68 662 842, 021 68 662 843, 021 68 662 844, 021 68 662 845, 021 68 662 846, 021 68 662 847, 021 68 662 848, 021 68 662 849, 021 68 662 850, 021 68 662 851, 021 68 662 852, 021 68 662 853, 021 68 662 854, 021 68 662 855, 021 68 662 856, 021 68 662 857, 021 68 662 858, 021 68 662 859, 021 68 662 860, 021 68 662 861, 021 68 662 862, 021 68 662 863, 021 68 662 864, 021 68 662 865, 021 68 662 866, 021 68 662 867, 021 68 662 868, 021 68 662 869, 021 68 662 870, 021 68 662 871, 021 68 662 872, 021 68 662 873, 021 68 662 874, 021 68 662 875, 021 68 662 876, 021 68 662 877, 021 68 662 878, 021 68 662 879, 021 68 662 880, 021 68 662 881, 021 68 662 882, 021 68 662 883, 021 68 662 884, 021 68 662 885, 021 68 662 886, 021 68 662 887, 021 68 662 888, 021 68 662 889, 021 68 662 890, 021 68 662 891, 021 68 662 892, 021 68 662 893, 021 68 662 894, 021 68 662 895, 021 68 662 896, 021 68 662 897, 021 68 662 898, 021 68 662 899, 021 68 662 900, 021 68 662 901, 021 68 662 902, 021 68 662 903, 021 68 662 904, 021 68 662 905, 021 68 662 906, 021 68 662 907, 021 68 662 908, 021 68 662 909, 021 68 662 910, 021 68 662 911, 021 68 662 912, 021 68 662 913, 021 68 662 914, 021 68 662 915, 021 68 662 916, 021 68 662 917, 021 68 662 918, 021 68 662 919, 021 68 662 920, 021 68 662 921, 021 68 662 922, 021 68 662 923, 021 68 662 924, 021 68 662 925, 021 68 662 926, 021 68 662 927, 021 68 662 928, 021 68 662 929, 021 68 662 930, 021 68 662 931, 021 68 662 932, 021 68 662 933, 021 68 662 934, 021 68 662 935, 021 68 662 936, 021 68 662 937, 021 68 662 938, 021 68 662 939, 021 68 662 940, 021 68 662 941, 021 68 662 942, 021 68 662 943, 021 68 662 944, 021 68 662 945, 021 68 662 946, 021 68 662 947, 021 68 662 948, 021 68 662 949, 021 68 662 950, 021 68 662 951, 021 68 662 952, 021 68 662 953, 021 68 662 954, 021 68 662 955, 021 68 662 956, 021 68 662 957, 021 68 662 958, 021 68 662 959, 021 68 662 960, 021 68 662 961, 021 68 662 962, 021 68 662 963, 021 68 662 964, 021 68 662 965, 021 68 662 966, 021 68 662 967, 021 68 662 968, 021 68 662 969, 021 68 662 970, 021 68 662 971, 021 68 662 972, 021 68 662 973, 021 68 662 974, 021 68 662 975, 021 68 662 976, 021 68 662 977, 021 68 662 978, 021 68 662 979, 021 68 662 980, 021 68 662 981, 021 68 662 982, 021 68 662 983, 021 68 662 984, 021 68 662 985, 021 68 662 986, 021 68 662 987, 021 68 662 988, 021 68 662 989, 021 68 662 990, 021 68 662 991, 021 68 662 992, 021 68 662 993, 021 68 662 994, 021 68 662 995, 021 68 662 996, 021 68 662 997, 021 68 662 998, 021 68 662 999, 021 68 662 1000, 021 68 662 1001, 021 68 662 1002, 021 68 662 1003, 021 68 662 1004, 021 68 662 1005, 021 68 662 1006, 021 68 662 1007, 021 68 662 1008, 021 68 662 1009, 021 68 662 1010, 021 68 662 1011, 021 68 662 1012, 021 68 662 1013, 021 68 662 1014, 021 68 662 1015, 021 68 662 1016, 021 68 662 1017, 021 68 662 1018, 021 68 662 1019, 021 68 662 1020, 021 68 662 1021, 021 68 662 1022, 021 68 662 1023, 021 68 662 1024, 021 68 662 1025, 021 68 662 1026, 021 68 662 1027, 021 68 662 1028, 021 68 662 1029, 021 68 662 1030, 021 68 662 1031, 021 68 662 1032, 021 68 662 1033, 021 68 662 1034, 021 68 662 1035, 021 68 662 1036, 021 68 662 1037, 021 68 662 1038, 021 68 662 1039, 021 68 662 1040, 021 68 662 1041, 021 68 662 1042, 021 68 662 1043, 021 68 662 1044, 021 68 662 1045, 021 68 662 1046, 021 68 662 1047, 021 68 662 1048, 021 68 662 1049, 021 68 662 1050, 021 68 662 1051, 021 68 662 1052, 021 68 662 1053, 021 68 662 1054, 021 68 662 1055, 021 68 662 1056, 021 68 662 1057, 021 68 662 1058, 021 68 662 1059, 021 68 662 1060, 021 68 662 1061, 021 68 662 1062, 021 68 662 1063, 021 68 662 1064, 021 68 662 1065, 021 68 662 1066, 021 68 662 1067, 021 68 662 1068, 021 68 662 1069, 021 68 662 1070, 021 68 662 1071, 021 68 662 1072, 021 68 662 1073, 021 68 662 1074, 021 68 662 1075, 021 68 662 1076, 021 68 662 1077, 021 68 662 1078, 021 68 662 1079, 021 68 662 1080, 021 68 662 1081, 021 68 662 1082, 021 68 662 1083, 021 68 662 1084, 021 68 662 1085, 021 68 662 1086, 021 68 662 1087, 021 68 662 1088, 021 68 662 1089, 021 68 662 1090, 021 68 662 1091, 021 68 662 1092, 021 68 662 1093, 021 68 662 1094, 021 68 662 1095, 021 68 662 1096, 021 68 662 1097, 021 68 662 1098, 021 68 662 1099, 021 68 662 1100, 021 68 662 1101, 021 68 662 1102, 021 68 662 1103, 021 68 662 1104, 021 68 662 1105, 021 68 662 1106, 021 68 662 1107, 021 68 662 1108, 021 68 662 1109, 021 68 662 1110, 021 68 662 1111, 021 68 662 1112, 021 68 662 1113, 021 68 662 1114, 021 68 662 1115, 021 68 662 1116, 021 68 662 1117, 021 68 662 1118, 021 68 662 1119, 021 68 662 1120, 021 68 662 1121, 021 68 662 1122, 021 68 662 1123, 021 68 662 1124, 021 68 662 1125, 021 68 662 1126, 021 68 662 1127, 021 68 662 1128, 021 68 662 1129, 021 68 662 1130, 021 68 662 1131, 021 68 662 1132, 021 68 662 1133, 021 68 662 1134, 021 68 662 1135, 021 68 662 1136, 021 68 662 1137, 021 68 662 1138, 021 68 662 1139, 021 68 662 1140, 021 68 662 1141, 021 68 662 1142, 021 68 662 1143, 021 68 662 1144, 021 68 662 1145, 021 68 662 1146, 021 68 662 1147, 021 68 662 1148, 021 68 662 1149, 021 68 662 1150, 021 68 662 1151, 021 68 662 1152, 021 68 662 1153, 021 68 662 1154, 021 68 662 1155, 021 68 662 1156, 021 68 662 1157, 021 68 662 1158, 021 68 662 1159, 021 68 662 1160, 021 68 662 1161, 021 68 662 1162, 021 68 662 1163, 021 68 662 1164, 021 68 662 1165, 021 68 662 1166, 021 68 662 1167, 021 68 662 1168, 021 68 662 1169, 021 68 662 1170, 021 68 662 1171, 021 68 662 1172, 021 68 662 1173, 021 68 662 1174, 021 68 662 1175, 021 68 662 1176, 021 68 662 1177, 021 68 662 1178, 021 68 662 1179, 021 68 662 1180, 021 68 662 1181, 021 68 662 1182, 021 68 662 1183, 021 68 662 1184, 021 68 662 1185, 021 68 662 1186, 021 68 662 1187, 021 68 662 1188, 021 68 662 1189, 021 68 662 1190, 021 68 662 1191, 021 68 662 1192, 021 68 662 1193, 021 68 662 1194, 021 68 662 1195, 021 68 662 1196, 021 68 662 1197, 021 68 662 1198, 021 68 662 1199, 021 68 662 1200, 021 68 662 1201, 021 68 662 1202, 021 68 662 1203, 021 68 662 1204, 021 68 662 1205, 021 68 662 1206, 021 68 662 1207, 021 68 662 1208, 021 68 662 1209, 021 68 662 1210, 021 68 662 1211, 021 68 662 1212, 021 68 662 1213, 021 68 662 1214, 021 68 662 1215, 021 68 662 1216, 021 68 662 1217, 021 68 662 1218, 021 68 662 1219, 021 68 662 1220, 021 68 662 1221, 021 68 662 1222, 021 68 662 1223, 021 68 662 1224, 021 68 662 1225, 021 68 662 1226, 021 68 662 1227, 021 68 662 1228, 021 68 662 1229, 021 68 662 1230, 021 68 662 1231, 021 68 662 1232, 021 68 662 1233, 021 68 662 1234, 021 68 662 1235, 021 68 662 1236, 021 68 662 1237, 021 68 662 1238, 021 68 662 1239, 021 68 662 1240, 021 68 662 1241, 021 68 662 1242, 021 68 662 1243, 021 68 662 1244, 021 68 662 1245, 021 68 662 1246, 021 68 662 1247, 021 68 662 1248, 021 68 662 1249, 021 68 662 1250, 021 68 662 1251, 021 68 662 1252, 021 68 662 1253, 021 68 662 1254, 021 68 662 1255, 021 68 662 1256, 021 68 662 1257, 021 68 662 1258, 021 68 662 1259, 021 68 662 1260, 021 68 662 1261, 021 68 662 1262, 021 68 662 1263, 021 68 662 1264, 021 68 662 1265, 021 68 662 1266, 021 68 662 1267, 021 68 662 1268, 021 68 662 1269, 021 68 662 1270, 021 68 662 1271, 021 68 662 1272, 021 68 662 1273, 021 68 662 1274, 021 68 662 1275, 021 68 662 1276, 021 68 662 1277, 021 68 662 1278, 021 68 662 1279, 021 68 662 1280, 021 68 662 1281, 021 68 662 1282, 021 68 662 1283, 021 68 662 1284, 021 68 662 1285, 021 68 662 1286, 021 68 662 1287, 021 68 662 1288, 021 68 662 1289, 021 68 662 1290, 021 68 662 1291, 021 68 662 1292, 021 68 662 1293, 021 68 662 1294, 021 68 662 1295, 021 68 662 1296, 021 68 662 1297, 021 68 662 1298, 021 68 662 1299, 021 68 662 1300, 021 68 662 1301, 021 68 662 1302, 021 68 662 1303, 021 68 662 1304, 021 68 662 1305, 021 68 662 1306, 021 68 662 1307, 021 68 662 1308, 021 68 662 1309, 021 68 662 1310, 021 68 662 1311, 021 68 662 1312, 021 68 662 1313, 021 68 662 1314, 021 68 662 1315, 021 68 662 1316, 021 68 662 1317, 021 68 662 1318, 021 68 662 1319, 021 68 662 1320, 021 68 662 1321, 021 68 662 1322, 021 68 662 1323, 021 68 662 1324, 021 68 662 1325, 021 68 662 1326, 021 68 662 1327, 021 68 662 1328, 021 68 662 1329, 021 68 662 1330, 021 68 662 1331, 021 68 662 1332, 021 68 662 1333, 021 68 662 1334, 021 68 662 1335, 021 68 662 1336, 021 68 662 1337, 021 68 662 1338, 021 68 662 1339, 021 68 662 1340, 021 68 662 1341, 021 68 662 1342, 021 68 662 1343, 021 68 662 1344, 021 68 662 1345, 021 68 662 1346, 021 68 662 1347, 021 68 662 1348, 021 68 662 1349, 021 68 662 1350, 021 68 662 1351, 021 68 662 1352, 021 68 662 1353, 021 68 662

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti v trvalom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **znaleckým posudkom č. 86/2019** vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, evidenčné číslo znalca 914 020 (ďalej len „znalecký posudok“). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v k.ú. **Vajnory**, jedného m² je uvedená v tabuľke.

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností je určený na snímke z mapy.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva spoluvlastníka

k pozemkom v trvalom zábere, je vyvlastnenie vlastníckeho práva k nasledovným pozemkom uvedených v tejto tabuľke:

LV	KN-C parcela číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Por. č. na LV	Vyvlastňovaný podiel	Výmera podielu v m ²	ZP č.	Cena za m ² v EUR	Cena za podiel v EUR
6575	2026/257	Zastavaná plocha a nádvorie	12	3	1/3	4	86/2019	93,06	372,24

(ďalej len „pozemky“ alebo „predmet vyvlastnenia“ v príslušnom gramatickom tvare).

Spolu navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu príslušným vlastníckym podielom vlastníka a to vo výmere **4 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 372,24 €**.

Povinnosť NDS ako vyvlastniteľa majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod stavbou diaľnic je normovaná v ustanovení § 6 ods. 1 a 2 zákona 639/2004 Z.z. o národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení cestného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o NDS“):

„odsek (1)

K nehnuteľnostiam spravovaným ku dňu vzniku diaľničnej spoločnosti Slovenskou správou ciest, ktoré sú predmetom prechodu práv a povinností podľa tohto zákona a ktoré nemôžu byť súčasťou predmetu vkladu do diaľničnej spoločnosti z dôvodu nevyporiadania, prípadne nepreukázania vlastníckeho práva štátu k nim a ktorých užívanie je dané tým, že sú zastavané diaľnicami, vzniká v prospech diaľničnej spoločnosti dňom jej vzniku právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je užívanie nehnuteľností.

odsek (2)

Diaľničná spoločnosť je povinná vyporiadať vlastníctvo nehnuteľností uvedených v odseku 1 do svojho vlastníctva.

Povinnosť podľa vyššie citovaného ustanovenia možno stotožniť s účelom vyvlastnenia, ktorým je splnenie si zákonne explicitne stanovenej povinnosti.

Skutočnosťou preukazujúcou, že predmet vyvlastnenia je zastavaný stavbou „D1 VSP Bratislava – Senec“, je zápis nasledovnej ťarchy na liste vlastníctva č. 6575 v časti „C“ Ťarchy:

LV	Ťarcha
6575	Vecné bremeno spočívajúce v práve užívania pozemku registra C KN parc.č. 2026/257 v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO: 35 919 001) v zmysle zákona č. 639/2004 Z.z., Z-20382/16

Podľa údajov z listu vlastníctva č. 6575 sú v časti „B: Vlastníci a iné oprávnené osoby“ k vyvlastňovanému pod por. č. 3 je zapísaná nasledovná ťarcha:

LV	Ťarcha
6575	Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností: pozemky reg. C s p.č.2026/134, 2040/60, 2743/12 a pozemky reg. E s p.č. 1214/81, 1214/119, 1534, 1535, 4096,4359, 4754, podľa EX 628/07 zo dňa 27.6.2007. oprávnený: T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A BA, súdny ex.: JUDr., Ing. Zuzana Dobrodenková, Ružová 22, 90901 Skalica, dotknuté X-28/14zo dňa 28.1.201

Vyššie špecifikovaná ťarcha predstavuje obmedzenia zmluvnej voľnosti Vyvlastňovaného v nakladaní s predmetom vyvlastnenia

Podľa ust. §3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“): „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným zhodnotením spôsobov pokusu vyvlastníteľa o dohodu s vyvlastňovaným; vyvlastníteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo
- b) dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“

V súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) sa Splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je

- a) vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo,
- b) vyvlastňovaný obmedzený v zmluvnej voľnosti zákonmi, rozhodnutím súdu alebo rozhodnutím iného orgánu verejnej moci, ktorým sa mu zakazuje previesť vlastnícke právo k pozemku alebo ku stavbe na iného, alebo**
- c) hodnovernosť údajov v katastri nehnuteľností spochybnená podľa osobitného zákona.

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k predmetným pozemkom v prospech NDS.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle zákona o vyvlastňovaní ako aj § 24h zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovaného) –

k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť vlastnícke právo zodpovedajúce vlastníckym podielom vlastníka a to vo výmere **4 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 372,24 € Eur v prospech spoločnosti:**

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zároveň uvádzame:

- zoznam tiarch na LV č. 3454 – časť C, Ľarchy: s výnimkou zákonného vecného bremena špecifikovaného v tabuľke vyššie
- údaje o osobe, ktorej práva môžu byť rozhodnutím o vyvlastnení dotknuté:

T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A Bratislava, IČO 35 705 019

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

V nadväznosti a v súlade s vyššie uvedeným Vyvlastniť splnil všetky podmienky podľa ustanovenia §2 zákona o vyvlastňovaní, trvalý záber predmetného pozemku sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou diaľnice D1 v užívaní. Predmetom návrhu na vyvlastnenie sú pozemky nachádzajúce sa pod stavbou telesa diaľnice D1, čo je preukázané tým, že na príslušnom liste vlastníctva v časti „C“ je evidované zákonné vecné bremeno spočívajúce v práve užívania predmetu vyvlastnenia v prospech NDS v zmysle zákona o NDS. Nevyhnutná miera pri vysporiadaní pozemkov pod predmetnou stavbou je stanovená priamo ust. § 6 ods. 2 zákona o NDS, podľa ktorého je NDS povinná pozemky, na ktorých je zriadené zákonné vecné bremeno podľa ust. §6 ods. 1 zákona o NDS vysporiadať do svojho vlastníctva v celosti.

S pozdravom



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
SOUKENÍK – ŠTRPKA, s. r. o.
Šoltésovej 14, SK - 811 08 Bratislava
IČO: 36 462 74 • IČ DPH: SK 20 228 008 46
Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava 1
Oddiel: Sa, vložka č. 57530/B 11

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
zast. advokátskou kanceláriou
SOUKENÍK – ŠTRPKA, s. r. o.
JUDr. Peter Štrpka, PhD.
konateľ a advokát

Prílohy:

- ~~List vlastníctva č. 6575~~
- Údaje z odboru správy registrov SVS Ministerstva vnútra SR v Banskej Bystrici
- Znalecký posudok
- Kópia mapy z KN
- Plnomocenstvo udelené advokátskej kancelárii SOUKENÍK – ŠTRPKA, s. r. o.