



• Okresný úrad Bratislava
OSZP3-Ing. Jeseňák
Tomášikova 46
832 05 Bratislava
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2024/284451-006

Ing. Lenka Jeseňák/
09610 46698

18. 03. 2024

Vec

Vodoprávne konanie na vodné stavby „SO 40 Dažďová kanalizácia, E 1.3 Ochrana stavebnej jamy - Vsakovacie a čerpace studne“ v rámci hlavnej stavby „Bytový objekt s vybavenosťou MILLHAUS, Mlynské Nivy, Plynárska, Bratislava“ nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 9363, 15359/74, k. ú. Nivy – z v e r e j n e n i e k o n a n i a v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 38 ods. 2 zákona 24/2006 Z. z.

Stavebník BBC Residence, s.r.o., Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 53 076 788, v zastúpení IC Smart-Ing s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 404 130, podal dňa 16. 10. 2023 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd pre objekty vodných stavieb s názvom: „SO 40 Dažďová kanalizácia, E 1.3 Ochrana stavebnej jamy - Vsakovacie a čerpace studne“ v rámci hlavnej stavby „Bytový objekt s vybavenosťou MILLHAUS, Mlynské Nivy, Plynárska, Bratislava“ nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 9363, 15359/74, k. ú. Nivy.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím MČ Bratislava – Ružinov č. SU/CS 7678/2023/12/VDE-16 zo dňa 19.06.2023, právoplatné dňa 28.07.2023.

Dňa 02. 10. 2023 vydala MČ Bratislava – Ružinov v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) záväzné stanovisko č. SU/CS 13488/2023/2/VDE.

K navrhovanej činnosti „Bytový objekt s vybavenosťou Millhaus“ bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2023/057631-015 zo dňa 06.03.2023 Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona 24/2006 Z. z. a v zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb., novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony z v e r e j n u j e m e nasledovné údaje:

- kópia žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb zo dňa 16. 10. 2023
- informácia o sprístupnení záverečného stanoviska – <http://www.enviroportal.sk>

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Vodoprávne konanie na vodné stavby „SO 40 Dažďová kanalizácia, E 1.3 Ochrana stavebnej jamy - Vsakovacie a čerpace studne“ v rámci hlavnej stavby „Bytový objekt s vybavenosťou MILLHAUS, Mlynské Nivy, Plynárenská, Bratislava“ nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 9363, 15359/74, k. ú. Nivy – z v e r e j n e n i e k o n a n i a v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 38 ods. 2 zákona 24/2006 Z. z.]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2024/284451-0123646/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.03.2024 15:16:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.03.2024 15:16:43 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2024/284451-0123646/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lenka Jeseňák
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	19.03.2024
Podpis a pečať:	

020.4/2 445 1

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
-65-

Dátum dňa: 16. 10. 2023

Prílohy: 9

Ciele spisu: 813

Okresný úrad Bratislava

Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP

Štátna vodná správa

Tomášikova 46

832 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 16.10.2023

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 26 zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku na uskutočnenie vodnej stavby - **SO 40 Dažďová kanalizácia** a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – odber podzemných vôd – **ochrana stavebnej jamy – čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie pri zakladaní**, ktoré súvisí s povoľovanou stavbou.

1. Stavebník:

BBC Residence, s.r.o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 53 076 788

v zastúpení:

IC Smart-Ing s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO 50 404 130

poverená osoba:

Ing. Barbara Beňová, tel. kontakt: +421 903 422 955, e-mail: benova@iconsulting.sk

2. Názov, miesto a účel stavby:

Názov stavby:

„Bytový objekt s vybavenosťou MILLHAUS, Mlynské Nivy, Plynárenská, Bratislava“

v rozsahu objektovej skladby:

SO 40 Dažďová kanalizácia

a súčasne povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – **čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie pri zakladaní**

Druh stavby: Novostavba

Miesto stavby: ul. Mlynské Nivy, Plynárenská, Bratislava, m.č. Ružinov, kat. úz. Nivy

na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 9363, LV 155, zastavaná plocha a nádvorie, vlastník BBC Residence, s.r.o.
- C-KN parc. č. 15359/74 LV 3050, zastavaná plocha a nádvorie, vlastník BBC Five ABC, a.s.

3. Spracovateľ dokumentácie:

Generálny projektant: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava

zodpovedný projektant:

- SO40 Dažďová kanalizácia - Ing. Pavlína Pastorková, SKSI, e.č. 5367, A2
- Ochrana stavebnej jamy – čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie pri zakladaní – Ing. Peter Jurík, SKSI, e.č. 5850, I3

Dátum spracovania PD: 03/2023

4. Vydané rozhodnutia:

- Stavba bola umiestnená príslušným stavebným úradom na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. SU/CS 7678/2023/12/VDE-16 zo dňa 19.06.2023, právoplatným dňa 28.07.2023
- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 06.03.2023 č. OÚ-BA-OSZP3-2023/057631-015, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať

5. Predpokladaný termín začatia stavebných prác: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

6. Predpokladaný termín ukončenia stavebných prác: do 36 mesiacov od zahájenia stavby

7. Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá bude stavbu realizovať:

Stavba bude realizovaná prostredníctvom vybraného dodávateľa, s príslušným oprávnením. Dodávateľ stavebných prác bude stavebnému úradu písomne oznámený po výberovom konaní.

8. Zoznam účastníkov konania:

- BBC Residence, s.r.o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
- SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava
- BBC Five ABC, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

9. Prílohy:

- 2 x Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie , vypracovaná v 05/2023, SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava
- Hydrogeologický posudok, TERRATEST, s.r.o., júl 2022
- Plnomocenstvo sp. BBC Residence, s.r.o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/CS 7678/2023/12/VDE-16 zo dňa 19.06.2023
- Nájomná zmluva zo dňa 15.09.2023
- Záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu č. SU/CS 13488/2023/2/VDE zo dňa 02.10.2023
- BVS, a.s., zo dňa 24.07.2023, pod č. 059360/2023/MK
- Slov.vodohospodársky podnik, š.p., zo dňa 11.7.2023, pod č. CS SVP OZ BA 2264/2023/14

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

S úctou

IC Smart-Ing, s.r.o.
Laurinská 3, 811 01 Bratislava
IČO: 50 404 130
IČ DPH: SK2120360605



kontakt: Ing. Beňová: +421 903 422 955