OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor

Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-PLO-2019/000310-112 V Topoľčanoch dňa 23.09.2019

PROTOKOL

O VYHODNOTENÍ SÚHLASOV S NÁVRHOM ZÁSAD PRE UMIESTNENIE NOVÝCH POZEMKOV PROJEKTU JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV K. Ú. TVRDOMESTICE LOKALITA HORNÉ ZÁHUMNIE

Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „zásady“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Tvrdomestice, lokalite Horné Záhumnie, (ďalej len JPÚ) bol vypracovaný v rámci konania o pozemkových úpravách podľa zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a vyhotovenia projektu JPÚ na základe zmluvy o dielo č. 1/2018 zo dňa 15.02.2018 uzavretej medzi obcou Tvrdomestice, 956 22 Tvrdomestice 42 ako objednávateľom a firmou GSK, geodetická spoločnosť, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou ako zhotoviteľom.

POSTUP VYPRACOVANIA NÁVRHU ZÁSAD:

- vypracovanie návrhu zásad: máj – jún 2019
- prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov sa uskutočnilo dňa 30.05.2019 a 12.06.2019 v priestoroch kultúrneho domu v Tvrdomesticiach a na Obecnom úrade v Tvrdomesticiach
- z celkového počtu 107 známych vlastníkov, ktorí boli pozvaní na prerokovanie ich návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov, sa zúčastnilo 43 vlastníkov
- prejednanie návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov s vlastníkmi v prítomnosti zástupcu správneho orgánu a zástupcov zhotoviteľa dňa 30.05.2019 a 12.06.2019
- na základe vyhodnotenia prerokovaných návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov zachytených v zápisniciach z prerokovania bol zostavený návrh zásad, ktorý bol dňa 25.06.2019 predložený správnemu orgánu
- oboznámenie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 12.06.2019.

POSTUP ZVEREJNENIA A DORUČENIA NÁVRHU ZÁSAD ÚČASTNÍKOM JPÚ:

- návrh zásad bol v zmysle § 11 ods. 23 zákona dňa 07.07.2019 zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obecného úradu v Tvrdomesticiach a dňa 26.06.2019 na úradnej tabuli správneho orgánu na 15 dní, t.j. do 08.08.2019 resp. 12.07.2019 s možnosťou podania námietky do 15 dní
- zároveň bol text zásad spoločne so sprievodným listom s poučením v zmysle § 11 ods. 23 zákona doručený účastníkom konania so známym pobytom do vlastných rúk
- k predloženému návrhu zásad boli doručené 4 podania s označením námietka.

ZÁKLADNÉ VSTUPNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemkov v obvode PPÚ: **6 ha**
- počet známych vlastníkov, ktorým bol text návrhu zásad zaslaný, **107 – vlastnia 5,29 ha** v odvode JPÚ
- počet známych vlastníkov, ktorí text návrhu zásad prevzali – **99 (7 neprevzali v lehote, 1 zomrel)**
- známi vlastníci s neznámym pobytom, ktorých zastupuje SPF vlastnia **0,72 ha** v obvode JPÚ
- počet vlastníkov s vyjadrením nesúhlasu **4 – vlastnia 0,3579 ha** v obvode JPÚ
- **výmera potrebná na odsúhlasenie zásad (§11 ods. 23 zákona) – 2/3-iny zo 6 ha = 4 ha**

VYHODNOTENIE SÚHLASOV/NESÚHLASOV S NÁVRHOM ZÁSAD:

Výmera vlastníkov, ktorí prevzali text zásad a nepodali námietku 4,93 ha (82,16 %) + výmera vlastníkov zastupovaných SPF 0,72 ha (12 %) = 5,65 ha (94,16 %).

Námietky boli prerokované so spracovateľom projektu a po vyhodnotení správny orgán konštatoval, že námietky sú riešené zákonom a teda sú neopodstatnené.

ZÁVER:

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov 4,0 ha (t.j. 66,66 %), na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, ako správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona v konaní o pozemkových úpravách v kat. úz. Tvrdomestice konštatuje, že návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov pre projekt pozemkových úprav v kat. úz. Tvrdomestice bol odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia **5,65 ha** výmery pozemkov v obvode PPÚ, čo predstavuje **94,16 %** výmery pozemkov, na ktorých boli povolené pozemkové úpravy, t.j. z výmery obvodu JPÚ – 6,0 ha, preto v zmysle § 11 ods. 23 zásady pre umiestnenie nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových pozemkov v kat. úz. Tvrdomestice sú **platné**.

Doručí sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ Tvrdomestice, lokalita Horné Záhumnie – Jozef Beňo
2. Obecný úrad Tvrdomestice – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Úradná tabuľa OU-TO-PLO
5. GSK, geodetická spoločnosť, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
6. a/a

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:
Vyvesené od:.....do:..... pečiatka, podpis: .....