OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-PLO-2019/000310-078 v Topoľčanoch dňa 11.04.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“)

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v k. ú. Tvrdomestice, lokalita Horné Záhumnie, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť GSK, geodetická spoločnosť, s. r. o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TO-PLO-2019/000310-065 zo dňa 18.02.2019 v obci Tvrdomestice od 20.02.2019 do 23.03.2019.

Odôvodnenie

„OU-TO-PLO“ pod č. OU-TO-PLO-2018/003459 na základe žiadosti obce Tvrdomestice zo dňa 16.02.2018 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) v lokalite Tvrdomestice, lokalita Horné Záhumnie z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) „zákona“, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania „OU-TO-PLO“ rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2018/003459-033 zo dňa 22.05.2018 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Tvrdomestice, lokalita Horné Záhumnie podľa § 8 ods.1 a § 2 ods. 1 písm. b) zákona: t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

„VZFÚ“ sa podľa § 9 ods. 10 zákona vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Pri tvorbe

„VZFÚ“ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Návrh „VZFÚ“ bol podľa § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s obcou a predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav.

Po spracovaní „VZFÚ“ boli podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnené verejnou vyhláškou v obci Tvrdomestice od 20.02.2019 do 23.03.2019, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň „OU-TO-PLO“ podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokúvajú „VZFÚ“ a doručil im ich na CD nosiči.

Vzhľadom k tomu, že neboli podané žiadne námietky proti „VZFÚ“ a že elaborát „VZFÚ“ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, „OU-TO-PLO“ ho týmto rozhodnutím schvaľuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad v Topoľčanoch, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 „zákona“ sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Tvrdomestice.

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Tvrdomestice 2 x (1exemplár na vyvesenie)
3. a/a

Na vedomie:

1. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. GSK, geodetická spoločnosť, s. r. o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do..... pečiatka, podpis:.....

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru