OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-PLO-2019/000443-105 V Topoľčanoch dňa 18.12.2019

PROTOKOL

O VYHODNOTENÍ SÚHLASOV S NÁVRHOM ZÁSAD PRE UMIESTNENIE NOVÝCH POZEMKOV PROJEKTU JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV LOKALITA PODJÁRČIE KAT. ÚZ. LIPOVNÍK

Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „zásady“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Podjárčie, kat. úz. Lipovník (ďalej len JPÚ) bol vypracovaný v rámci konania o pozemkových úpravách podľa zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a vyhotovenia projektu JPÚ na základe zmluvy o dielo č. 2017 zo dňa 28.12.2017 uzavretej medzi Obcou Lipovník, 956 01 Lipovník 113 ako objednávateľom a firmou Geometra s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín a Ing. Natašou Hermanovou, Kpt. Jároša 12, 911 01 Trenčín.

POSTUP VYPRACOVANIA NÁVRHU ZÁSAD:

- vypracovanie návrhu zásad: marec - máj 2019
- na základe vyhodnotenia prerokovaných návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov zachytených v zápisniciach z prerokovania bol zostavený návrh zásad, ktorý bol dňa 18.03.2019 predložený správnemu orgánu,
- oboznámenie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 18.03.2019.
- prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov sa uskutočnilo dňa 20.06.-27.06.2019 na Obecnom úrade Lipovník,
- z celkového počtu 50 známych vlastníkov, ktorí boli pozvaní na prerokovanie ich návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov, sa zúčastnilo 31 vlastníkov
- prejednanie návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov s vlastníkmi v prítomnosti zástupcu správneho orgánu a zástupcov zhotoviteľa dňa 20.06-27.06.2019,

POSTUP ZVEREJNENIA A DORUČENIA NÁVRHU ZÁSAD ÚČASTNÍKOM JPÚ:

- návrh zásad bol v zmysle § 11 ods. 23 zákona dňa 02.04.2019 zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obecného úradu Lipovník a na úradnej tabuli správneho orgánu na 15 dní, t.j. do 23.04.2019 s možnosťou podania námietky do 15 dní
- zároveň bol text zásad spoločne so sprievodným listom s poučením v zmysle § 11 ods. 23 zákona doručený účastníkom konania so známym pobytom do vlastných rúk
- k predloženému návrhu zásad nebolo doručená žiadna námietka.

ZÁKLADNÉ VSTUPNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemkov v obvode JPÚ: **1,07 ha**
- počet známych vlastníkov, ktorým bol text návrhu zásad zaslaný, **50 – vlastnia 1,01 ha** v odvode JPÚ
- počet známych vlastníkov, ktorí text návrhu zásad prevzali, – **49 (1 neprevzal v lehote)**

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
038/5433234	038/5433294	lucia.paulenova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

- známi vlastníci s neznámym pobytom, ktorých zastupuje SPF vlastnia **0,03 ha** v obvode JPÚ
- počet vlastníkov s vyjadrením nesúhlasu **0 – vlastnia 0 ha** v obvode JPÚ
- **výmera potrebná na odsúhlasenie zásad (§11 ods. 23 zákona) – 2/3-iny z 1,07 ha = 0,71 ha**

VYHODNOTENIE SÚHLASOV/NESÚHLASOV S NÁVRHOM ZÁSAD:

Výmera vlastníkov, ktorí prevzali text zásad a nepodali námietku 1,04 ha (97,20 %) + výmera vlastníkov zastupovaných SPF 0,03 ha (2,8 %) = 1,07 ha (100 %).

Proti zasadám neboli podané žiadne námietky.

ZÁVER:

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov 0,71 ha (t.j. 66,66 %), na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, ako správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona v konaní o pozemkových úpravách v kat. úz. Lipovník konštatuje, že návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov pre projekt pozemkových úprav v kat. úz. Lipovník bol odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia **1,07 ha** výmery pozemkov v obvode PPÚ, čo predstavuje **100 %** výmery pozemkov, na ktorých boli povolené pozemkové úpravy, t.j. z výmery obvodu JPÚ – 1,07 ha, preto v zmysle § 11 ods. 23 zásady pre umiestnenie nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových pozemkov v kat. úz. Lipovník sú **platné.**

Doručí sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ Lipovník, lokalita Podjárčie – Miloš Turčan
2. Obecný úrad Lipovník– 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
4. Úradná tabuľa OU-TO-PLO
5. Geometra s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín
6. a/a

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:
Vyvesené od:.....do:..... pečiatka, podpis: .....