OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2019/000443-071	Ing. Paulenová	19.02.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v kat. úz. Lipovník, lokalita Podjárčie, ktorých zhotoviteľom je firma Geometra Trenčín, s.r.o., Nám. sv.Anny 21, 911 01 Trenčín.

Odôvodnenie:

„OU-TO-PLO“ na základe žiadosti Geometra Trenčín, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, IČO: 36 329 347 a Ing. Nataši Hermanovej, Kpt. Jaroša 12, 911 01 Trenčín zo dňa 26.01.2018, podľa § 7 ods. 2 „zákona o PÚ“ pod č. OU-TO-PLO-2018/002598-002 zo dňa 14.02.2019 nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) v kat. území Lipovník, lokalita Podjárčie z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) „zákona“, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomerov v obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania „OU-TO-PLO“ rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2018/002598-037 zo dňa 04.06.2018, právoplatné dňa 16.07.2018 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) „zákona o PÚ“.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ a zoznam vlastníkov.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a „OU-TO-PLO“ využité údaje katastra nehnuteľností k 19.10.2018 a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou od 21.11.2018 do 20.12.2018 na úradnej tabuli správneho orgánu a od 24.11.2018 do 21.12.2018 v obci Lipovník a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V uvedenej lehote bola podaná jedna námietka Ing. Antonom Patrovičom, bytom Mierová 462/38, 956 05 Radošina. Po prešetrení správny orgán zistil, že námietka je neopodstatnená. Podaná námietka bola vybavená listom č. OU-TO-PLO-2018/002598-055 zo dňa 11.12.2018.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, „OU-TO-PLO“ register schvaľuje.

V zmysle § 10 ods. 3 „zákona“ sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa

1. Obecný úrad Lipovník, 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za Hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
4. Geometra Trenčín, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín
5. Ing. Nataša Hermanová, Kpt. Jároša 12, 911 01 Trenčín
6. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
7. a/a

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od:.....do:..... pečiatka, podpis: .....