OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2018/004440-003	Ing. Guniš	04.04.2018

Vec
Rozhodnutie o zmene rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ v kat. úz. Krnča, lokalita Krnča TOPHOLZ podľa § 42c ods. 1 zák. č. 330/1991 Zb.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) z podnetu Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru doručeného dňa 07.03.2018 emailom o nezapísaní stavieb bez súpisného čísla v projekte jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Krnča, lokalita TOPHOLZ (ďalej len JPÚ) rozhodol takto:

podľa § 42c ods. 1 „zákona“

m e n í

rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ v kat. úz. Krnča, lokalita TOPHOLZ č. OU-TO-PLO-2017/000473-227 zo dňa 17.07.2017, právoplatné dňa 02.09.2017, a to tak, že ho **dopĺňa** vo výrokovej časti nasledovne:

1. Na parcelu registra C KN č. 1286 sa zapíše stavba (výrobno - montážna hala na výrobu nábytkových konštrukcií) bez súpisného čísla – pôvodne parcela registra C KN č. 593/16 evidovaná na LV č. 968,
2. Na parcelu registra C KN č. 1287 sa zapíše stavba (hala na spracovanie drevnej hmoty) bez súpisného čísla – pôvodne parcela registra C KN č. 593/10 evidovaná na LV č. 968,
3. Na parcelu registra C KN č. 1288 sa zapíše stavba (hala na drevovýrobu) bez súpisného čísla – pôvodne parcela registra C KN č. 593/9 evidovaná na LV č. 968,
4. Na parcelu registra C KN č. 1295 sa zapíše stavba (admin. budova) so súpisným číslom 501 – pôvodne parcela registra C KN č. 593/3 evidovaná na LV č. 968,
5. Na parcelu registra C KN č. 1291 sa zapíše stavba (kravín) bez súpisného čísla – pôvodne parcela registra C KN č. 593/8 evidovaná na LV č. 968.

Na základe tohto právoplatného rozhodnutia Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor zapíše opravu v kat. úz. Krnča.

Ostatné údaje zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Schválenie vykonania JPÚ v kat. úz. Krnča, lokalita TOPHOLZ bolo schválené rozhodnutím „OU-TO-PLO“ pod č. OU-TO-PLO-2017/000473-227 zo dňa 17.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2017. Rozhodnutie bolo do katastra nehnuteľností zapísané dňa 25.09.2017 pod Z 2779/2017 položkou výkazu zmien 902/17.

Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor dňa 07.03.2018 podal na „OU-TO-PLO“ emailom podnet, v ktorom uvádza, že po zápise JPÚ Krnča nie sú zapísané stavby bez súpisného čísla, a to nasledovne:

- Stavba bez súpisného čísla výrobno - montážna hala na výrobu nábytkových konštrukcií na parcele registra C KN č. 1286 – pôvodne parcela registra 593/16 evidovaná na LV č. 968,
- Stavba bez súpisného čísla hala na spracovanie drevnej hmoty na parcele registra C KN č. 1287 – pôvodne parcela registra 593/10 evidovaná na LV č. 968,
- Stavba bez súpisného čísla hala na drevovýrobu na parcele registra C KN č. 1288 – pôvodne parcela registra 593/9 evidovaná na LV č. 968,
- Stavba so súpisným číslom 501 admin. budova na parcele registra C KN č. 1295 – pôvodne parcela registra 593/3 evidovaná na LV č. 968,
- Stavba bez súpisného čísla kravín na parcele registra C KN č. 1291 – pôvodne parcela registra 593/8 evidovaná na LV č. 968.

Podľa ustanovení § 42c „zákona“ ak sa po schválení vykonania projektu pozemkových úprav zistí, že projekt obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú chybné, okresný úrad rozhodne o zmene registra pôvodného stavu, registra nového stavu a vykonania projektu pozemkových úprav. Rozhodnutie sa doručí len účastníkom, ktorých sa zmena týka. Oprava registra pôvodného stavu a registra nového stavu je možná iba ak ešte neuplynulo päť rokov od schválenia vykonania projektu a nedošlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva na inú osobu.

„OU-TO-PLO“ dňa 14.03.2018 podnet prejednal s Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, pričom sa dohodli na spôsobe a rozsahu odstránenia nedostatku v súlade so „zákonom“, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Spracovateľ projektu firma **Geometra s.r.o., Nám. sv. Anny 21, Trenčín** sa k podnetu vyjadril emailom dňa 07.03.2018, v ktorom uvádza, že projekt JPÚ bol spracovaný v programe LandPro – program na spracovanie projektov pozemkových úprav. Pri importe údajov z KN do modulu „Spracovanie PÚ“ neboli importované parcely bez založeného LV a následne z toho dôvodu neboli nezaložené stavby nachádzajúce na takýchto parcelách. Na danú skutočnosť neboli upozornený ani vykonávanými kontrolami v programoch LandPro, VKPU a WPU.

Nakoľko boli splnené podmienky §42c „zákona“, „OU-TO-PLO“ rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa ust. § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa oznámenia na Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

1. Obec Krnča, Obecný úrad 2 x (1 exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Topoľčany, pozemkový a lesný odbor

Na vedomie

1. Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. Ľ Štúra 1738, 955 40 Topoľčany (po právoplatnosti)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
3. Geometra s.r.o., Nám. sv. Anny 21, Trenčín

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis:.....