OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2021/015333-002 Kaz

Michalovce, dňa 16.11.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav
v katastrálnom území Drahňov

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a ď u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Drahňov, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1. písm. j) zákona na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v spojení s § 8 písm. g) zákona na základe žiadosti, ktorú podala obec Drahňov. Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 22. 10. 2021 bola doručená na správny orgán žiadosť obce Drahňov pod č. DR-2021/254-OCU zo dňa 22.10.2021 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Drahňov, z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obec Drahňov spolu so žiadosťou predložila Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Drahňov č. 167/2020 prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2020, navrhovaný obvod JPÚ na podklade grafickej prílohy, súpis vlastníckych vzťahov a zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Drahňov, územný plán so zobrazením záujmového územia. Obec Drahňov uvádza, že obvod JPÚ bol navrhnutý podľa súčasného ohraničenia osídlenia. Časť osídlenia sa nachádza na plochách navrhovaných na bývanie a občiansku vybavenosť podľa platného územného plánu. Do obvodu sú zahrnuté aj priľahlé pozemky k osídleniu, ktoré budú mať charakter verejných priestranstiev a nebudú zastavané stavbami.

JPÚ sa týkajú pozemkov v katastrálnom území Drahňov pod osídleniami v navrhovanom obvode pozemkových úprav o výmere 6,3082 ha.

Navrhovaný obvod JPÚ je vyznačený na mapovom podklade katastrálnej mapy a spolu so zoznamom parciel tvoria prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi konania sú:
a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od dňa zverejnenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. V zmysle zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor, s ktorým spolupracuje v prípravnom konaní.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán podľa ust. § 8 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti k. ú. Drahňov.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, CUET a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Drahňov spôsobom v mieste obvyklým.. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Prílohy: 2
1. Navrhovaný obvod projektu JPÚ – situácia
2. Zoznam parciel zahrnutých do navrhovaného obvodu projektu JPÚ

Okresný úrad Michalovce
Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalúpku 18
071 01 Michalovce
-2-

JUDr. Monika Sabovčíková
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Drahňov, Drahňov 154, 076 74 Drahňov – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Michalovce – úradná tabuľa
4. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Drahňov

od: ..... do: .....

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti: .....

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: 19. 11. 2021 do: .....

Okresný úrad Michalovce
Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalúpku 18
071 01 Michalovce
-2-

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti: .....

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha č.3

Zoznam parciel v obvode JPÚ Drahňov

Parcela PS	Pôvod parcely	Výmera	Výmera v obvode	Číslo LV	Druh pozemku podľa pôvodu	Spol. nehnut.	Umiestnenie
236	1	715	715	471	ostatná plocha	1	Intravilán
237/1	1	445	445	227	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
237/2	1	444	444	1	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
237/3	1	122	122	227	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
238/1	1	233	233	227	záhrada	1	Intravilán
238/2	1	112	112	1	záhrada	1	Intravilán
239/1	1	112	112	33	záhrada	1	Intravilán
239/2	1	57	57	33	záhrada	1	Intravilán
240/1	1	716	716	33	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
240/2	1	30	30	33	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
242/1	1	236	236	789	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
242/3	1	102	102	789	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
243/1	1	508	508	789	záhrada	1	Intravilán
243/2	1	130	130	789	záhrada	1	Intravilán
244/2	1	187	187	1	záhrada	1	Intravilán
244/3	1	175	175	1	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
245/1	1	398	398	876	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
245/3	1	111	111	876	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
247/1	1	13	13	41	záhrada	1	Intravilán
247/2	1	787	787	41	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
247/3	1	186	186	471	ostatná plocha	1	Intravilán
247/4	1	134	134	51	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
247/5	1	157	157	51	záhrada	1	Intravilán
247/6	1	53	53	912	ostatná plocha	1	Intravilán
248	1	125	125	912	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
249/2	1	1575	1575	912	vodná plocha	1	Intravilán
249/3	1	160	160	1345	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
249/4	1	98	98	1345	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
255/1	1	320	320	90	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán

Parcela PS	Pôvod parcely	Výmera	Výmera v obvode	Číslo LV	Druh pozemku podľa pôvodu	Spol. nehnut.	Umiestnenie
255/2	1	555	555	90	ostatná plocha	1	Intravilán
255/3	1	114	114	90	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
271/1	1	443	443	1295	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
271/2	1	69	69	1295	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
272/1	1	423	423	1298	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
272/2	1	80	80	1298	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
276	1	760	760	176	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
277	1	53	53	176	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
284	1	700	700	67	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
285	1	169	169	67	záhrada	1	Intravilán
286	1	730	730	99	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
287	1	194	194	99	záhrada	1	Intravilán
288	1	855	855	66	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
290/1	1	903	903	878	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
292	1	530	530	178	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
293	1	364	364	178	ostatná plocha	1	Intravilán
298/1	1	520	520	262	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
298/4	1	84	84	262	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
298/5	1	149	149	262	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
299	1	394	394	39	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
301	1	677	677	38	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
303	1	737	737	37	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
305	1	618	618	1297	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
306/1	1	5253	677	1346	záhrada	1	Intravilán
306/3	1	381	381	137	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
306/4	1	84	84	137	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
625/1	1	3749	3327	471	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
2296	2	1149	1149	927	trvalý trávny porast	1	Intravilán
3533	2	410	40	793	orná pôda	1	Extravilán
3534	2	2109	243	470	orná pôda	1	Extravilán
3535	2	1156	152	504	orná pôda	1	Extravilán
3536	2	1148	126	681	orná pôda	1	Extravilán

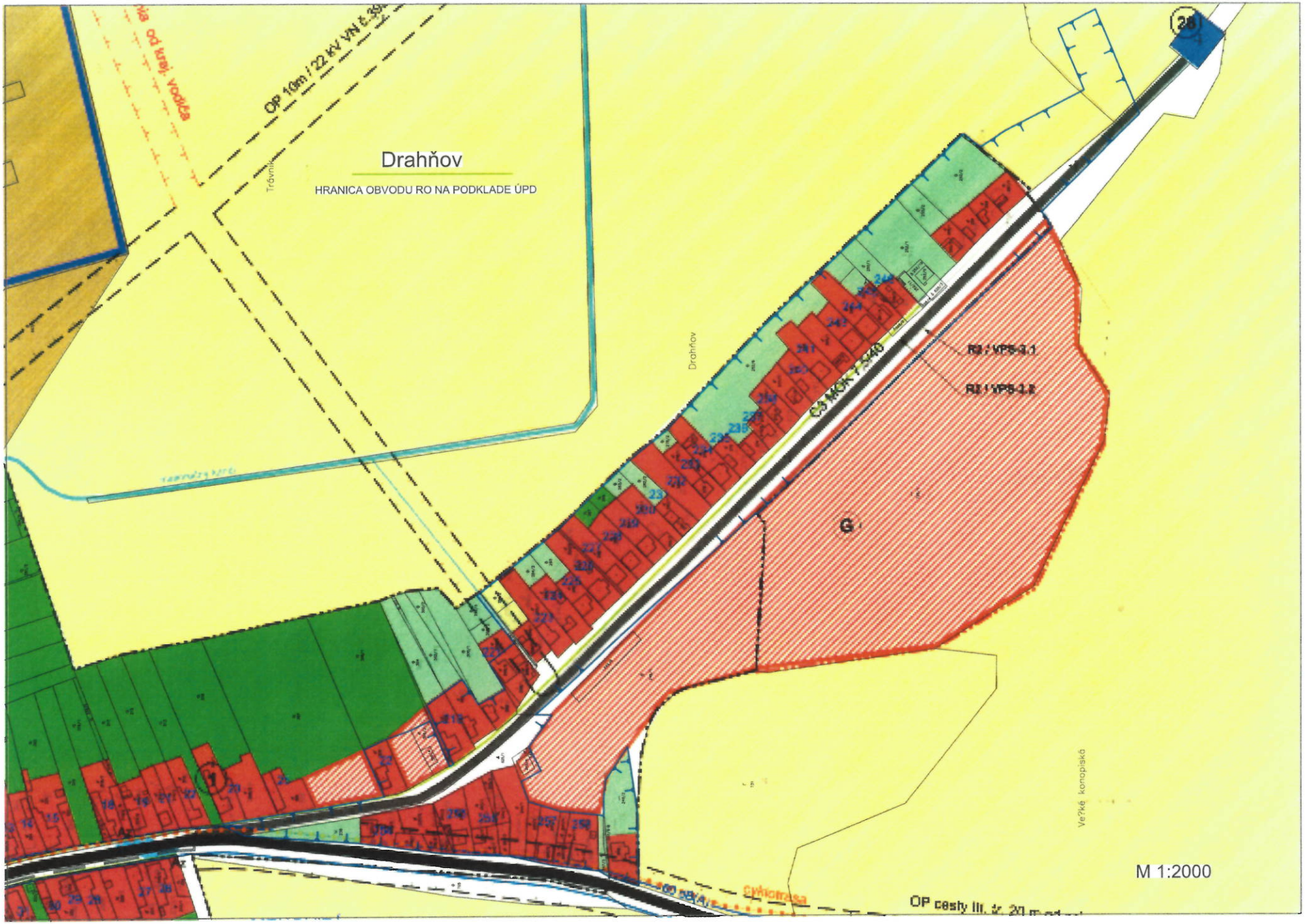
Parcela PS	Pôvod parcely	Výmera	Výmera v obvode	Číslo LV	Druh pozemku podľa pôvodu	Spol. nehnut.	Umiestnenie
3537	2	628	71	811	orná pôda	1	Extravilán
3538	2	628	83	620	orná pôda	1	Extravilán
3539	2	1211	159	125	orná pôda	1	Extravilán
3540	2	730	109	1279	orná pôda	1	Extravilán
3541	2	564	96	197	orná pôda	1	Extravilán
3542	2	1194	216	294	orná pôda	1	Extravilán
3543	2	1007	804	197	orná pôda	1	Extravilán
3544	2	980	827	697	orná pôda	1	Extravilán
3545	2	965	883	998	orná pôda	1	Extravilán
3546	2	1028	942	722	orná pôda	1	Extravilán
3547/1	2	6693	1067	930	ostatná plocha	1	Extravilán
3547/2	2	486	486	930	ostatná plocha	1	Intravilán
3550/1	2	11118	11118	927	ostatná plocha	1	Intravilán
3551/1	2	124	124	930	trvalý trávny porast	1	Intravilán
5329	2	742	742	1251	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5330	2	435	435	1251	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5331	2	815	815	1252	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5332	2	334	334	1253	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5333	2	612	612	1253	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5336	2	740	740	1254	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5337	2	443	443	1255	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5338	2	389	389	1255	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5339	2	377	377	1256	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5340	2	359	359	1256	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5341	2	350	350	1257	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5342	2	506	506	1257	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5343	2	463	463	1258	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5344	2	484	484	1258	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5345	2	370	370	1259	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5346	2	489	489	1259	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5347	2	575	575	1260	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5348	2	271	271	1260	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán

Parcela PS	Pôvod parcely	Výmera	Výmera v obvode	Číslo LV	Druh pozemku podľa pôvodu	Spol. nehnut.	Umiestnenie
5349	2	870	870	1261	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5350	2	304	304	1262	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5351	2	567	567	1262	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5352	2	516	516	1263	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5353	2	285	285	1263	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5355	2	389	389	1264	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5356	2	341	341	1265	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5358	2	346	346	1266	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5359	2	503	503	1266	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5360	2	561	561	1267	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5361	2	323	323	1267	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5362	2	313	313	1268	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5363	2	488	488	1268	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5366	2	336	336	1269	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5367	2	480	480	1269	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5368	2	592	592	1270	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5369	2	395	395	1270	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5370	2	393	393	1270	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5371	2	401	401	1270	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5372	2	541	541	1271	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5373	2	357	357	1271	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5380	2	1100	1100	1273	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5381	2	940	940	1274	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5382	2	1032	1032	1275	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán
5384	2	114	114	1276	zastavaná plocha a nádvorie	1	Intravilán

Poznámka:

Pôvod parcely: 1 - Register C katastra
2 - Register E katastra

Spol. nehnut.. 1- pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
2- pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou


Drahňov
HRANICA OBVODU RO NA PODKLADE ÚPD
OP 10m / 22 kV VN č.39
R3 / VPS-3.1
R3 / VPS-3.2
G
M 1:2000

JPÚ Drahňov

k.ú.Draňov



Mierka 1:3000