MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

Krajský stavebný úrad
v Prešove
Došlo dňa: 10 -05- 2010
Registratúrna značka:
Číslo zápisu: 2010/11716
Znak hodnoty a lehota uloženia:
Prílohy:
Vybavuje:

GAMART, s.r.o.
Ing.arch. Juraj DOBROCKÝ
(konateľ)
Rádayho 8
984 01 Lučenec

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
19.04.2010	2010-15881/25363-17:530/Pi	Maroš PIĽA	05.05.2010

Žiadosť o stanovisko – odpoveď

Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej len MVRR SR) ste sa obrátili so žiadosťou o usmernenie k problematike stavebných úprav v zmysle § 139b ods. 5 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

V zmysle § 139b ods. 5 písm. c) stavebná činnosť **„stavebné úpravy"** sa vzťahuje výlučne na zmeny dokončených stavieb, pri ktorých **nedochádza k objemovej zmene pôvodnej stavby** t.j. zachováva sa pôvodné pôdorysné ako aj výškové ohraničenie stavby. Pod pojmom dokončená stavba sa má na mysli stavba, ktorá je stavebno-technicky dokončená a skolaudovaná. Dokončenú stavbu, alebo jej časť možno užívať len na účel uvedený v kolaudačnom rozhodnutí (§ 76 ods.1 v spojení s § 85 stavebného zákona).

Ak dochádza k **zmene existujúcej dokončenej stavby stavebnými úpravami** podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona, postavenej pred účinnosťou súčasného územného plánu, je možné takúto zmenu povoliť a uskutočniť za predpokladu, že stavebník dodrží pôvodné vonkajšie pôdorysné aj výškové rozmery stavby. Ak vnútorné priestorové parametre stavby (napr. z hľadiska výšky jednotlivých podlaží) umožňujú jej nové usporiadanie a členenie, ktoré je vhodnejšie z hľadiska efektívneho a hospodárneho využitia priestoru, možno takúto zmenu uskutočniť za predpokladu dodržania vonkajších rozmerov stavby (pôdorys a celková

výška pôvodnej stavby ostanú nezmenené). Takúto zmenu nemožno považovať za rozpor s novým územným plánom.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na stavebné úpravy nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (nie je dôvod konať v územnom konaní, keďže ide o existujúcu stavbu, ktorá už bola umiestnená v území). **Stavebné úpravy sa povoľujú podľa § 55 ods. 1 a 2 stavebného zákona buď stavebným povolením alebo ohlásením.**

S pozdravom

Ing. Václav KADLEC

riaditeľ odboru štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Na vedomie:

1. Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, Nám. Mieru č. 3, 081 92 Prešov

MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

Krajský stavebný úrad
v Prešove
Došlo dňa: 10 -05- 2010
Registratúrna značka:
Číslo zápisu: 2010-1716
Znak hodnoty lehota uloženia:
Prílohy:
Vybavuje:

GAMART, s.r.o.
Ing.arch. Juraj DOBROCKÝ
(konateľ)
Rádayho 8
984 01 Lučenec

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
19.04.2010	2010-15881/25363-17:530/Pi	Maroš PIĽA	05.05.2010

Žiadosť o stanovisko – odpoveď

Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej len MVRR SR) ste sa obrátili so žiadosťou o usmernenie k problematike stavebných úprav v zmysle § 139b ods. 5 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

V zmysle § 139b ods. 5 písm. c) stavebná činnosť **„stavebné úpravy“** sa vzťahuje výlučne na zmeny dokončených stavieb, pri ktorých **nedochádza k objemovej zmene pôvodnej stavby** t.j. zachováva sa pôvodné pôdorysné ako aj výškové ohraničenie stavby. Pod pojmom dokončená stavba sa má na mysli stavba, ktorá je stavebno-technicky dokončená a skolaudovaná. Dokončenú stavbu, alebo jej časť možno užívať len na účel uvedený v kolaudačnom rozhodnutí (§ 76 ods.1 v spojení s § 85 stavebného zákona).

Ak dochádza k **zmene existujúcej dokončenej stavby stavebnými úpravami** podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona, postavenej pred účinnosťou súčasného územného plánu, je možné takúto zmenu povoliť a uskutočniť za predpokladu, že stavebník dodrží pôvodné vonkajšie pôdorysné aj výškové rozmery stavby. Ak vnútorné priestorové parametre stavby (napr. z hľadiska výšky jednotlivých podlaží) umožňujú jej nové usporiadanie a členenie, ktoré je vhodnejšie z hľadiska efektívneho a hospodárneho využitia priestoru, možno takúto zmenu uskutočniť za predpokladu dodržania vonkajších rozmerov stavby (pôdorys a celková

výška pôvodnej stavby ostanú nezmenené). Takúto zmenu nemožno považovať za rozpor s novým územným plánom.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na stavebné úpravy nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (nie je dôvod konať v územnom konaní, keďže ide o existujúcu stavbu, ktorá už bola umiestnená v území). **Stavebné úpravy sa povoľujú podľa § 55 ods. 1 a 2 stavebného zákona buď stavebným povolením alebo ohlásením.**

S pozdravom

V. z.
Ing. Václav KADLEC
riaditeľ odboru štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Na vedomie:

1. Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, Nám. Mieru č. 3, 081 92 Prešov

MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

GAMART, s.r.o.
Ing.arch. Juraj DOBROCKÝ
(konateľ)
Rádayho 8
984 01 Lučenec

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
19.04.2010	2010-15881/25363-17:530/Pi	Maroš PIĽA	05.05.2010

Žiadosť o stanovisko – odpoveď

Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej len MVRR SR) ste sa obrátili so žiadosťou o usmernenie k problematike stavebných úprav v zmysle § 139b ods. 5 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

V zmysle § 139b ods. 5 písm. c) stavebná činnosť **„stavebné úpravy"** sa vzťahuje výlučne na zmeny dokončených stavieb, pri ktorých **nedochádza k objemovej zmene pôvodnej stavby** t.j. zachováva sa pôvodné pôdorysné ako aj výškové ohraničenie stavby. Pod pojmom dokončená stavba sa má na mysli stavba, ktorá je stavebno-technicky dokončená a skolaudovaná. Dokončenú stavbu, alebo jej časť možno užívať len na účel uvedený v kolaudačnom rozhodnutí (§ 76 ods.1 v spojení s § 85 stavebného zákona).

Ak dochádza k **zmene existujúcej dokončenej stavby stavebnými úpravami** podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona, postavenej pred účinnosťou súčasného územného plánu, je možné takúto zmenu povoliť a uskutočniť za predpokladu, že stavebník dodrží pôvodné vonkajšie pôdorysné aj výškové rozmery stavby. Ak vnútorné priestorové parametre stavby (napr. z hľadiska výšky jednotlivých podlaží) umožňujú jej nové usporiadanie a členenie, ktoré je vhodnejšie z hľadiska efektívneho a hospodárneho využitia priestoru, možno takúto zmenu uskutočniť za predpokladu dodržania vonkajších rozmerov stavby (pôdorys a celková

výška pôvodnej stavby ostanú nezmenené). Takúto zmenu nemožno považovať za rozpor s novým územným plánom.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na stavebné úpravy nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby (nie je dôvod konať v územnom konaní, keďže ide o existujúcu stavbu, ktorá už bola umiestnená v území). **Stavebné úpravy sa povoľujú podľa § 55 ods. 1 a 2 stavebného zákona buď stavebným povolením alebo ohlásením.**

S pozdravom

Ing. Václav KADLEC
riaditeľ odboru štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Na vedomie:
1. Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, Nám. Mieru č. 3, 081 92 Prešov