Okresný úrad Zlaté Moravce

Katastrálny odbor

Oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

ZVEREJNENÉ
DŇA: 11. 11. 2020

ZVESENÉ:
DŇA:

SPF, Búdkova č. 36, 817 47 Bratislava 11
Pekár Jozef, Hlavná 313/73, Volkovce
Pekár Ján, Kostoľany pod Tribečom č. 81
Pekár Ivan, Zvolenská 6/14, Nitra
Pekár Miroslav, Hronského 696/21, Lužianky
Klindová Alžbeta, Bottova 569/3, Nitra
Segíň Michal, Kostoľany pod Tribečom č. 10
Johanidesová Božena, Česká Třebová - Parník, Ul. Prokopova č. 457, ČR

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zlaté Moravce
	X178/2020	Ing. Drienovská	9.11. 2020

Vec
Oznámenie

Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu **konanie v zmysle §59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona NR SR č. 162/95 Z.z.** o oprave údajov katastra nehnuteľností v kat. území Kostoľany pod Tribečom vo veci **doplnenia spoluvlastníkov z pkn.vl.č. 117** k E KN parc.č. 1370 ttp o výmere 183m2 evidovanej v **LV č. 423** pod B3 v podiele 1/12 **pre SPF**.

Fond nakladá podľa §16 ods.1 zák.č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, s pozemkami:
a)- vo vlastníctve štátu a v zmysle §14 s pozemkami, ktoré tvoria verejný majetok (neknihované pozemky),
b)-s nezisteným vlastníkom v zmysle §13 uvedenými v §8 ods.1 písm c) **ktorých vlastník je známy, ale jeho miesto trvalého pobytu nie je známe** a písm d), **ktorých vlastník nie je známy,**
c)- ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v SGI a v SPI alebo ak sa nepreukáže inak ak ide o lesné pozemky, obdobne postupuje správca.

V rámci konania o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ROEP) v zmysle zák.č. 180/1995 Z.z. spracovateľ registra dostatočne nevyšetril vlastníkov a pôvodne pre **SPF neoprávnene založil vlastnícke práva v podiele 7/12 ktorý bol znížený na podiel 1/12 zápisom Osvedčenia o dedičste 25D/69/2015 Dnot 147/2015 po Jozefovi Pekárovi, ktorý na podklade D255/56 nadobudol podiel z pkn.vl.č. 117 pod B5a evidovaný na Štefana Pekára v ½ z ¼, čiže nasledovní nadobúdatelia mali spoločne nadobudnúť podiel v 1/8-ne:**
-Pekár Jozef v 1/64 namiesto v 1/16,
-Pekár Ján v 1/64 namiesto v 1/16,
-Pekár Ivan v 1/96 namiesto v 1/24,
-Pekár Miroslav v 1/96 namiesto v 1/24,
-Klindová Alžbeta v 1/96 namiesto v 1/24, (ktorá bola následne odpredaná V 1330/2019),
-Segíň Michal v 1/32 namiesto v 1/8, (ktorá bola následne odpredaná V 60/2018, V 479/20),
-Johanidesová Božena v 1/32 namiesto v 1/8.

Ďalej bolo zistené, **že neboli založené vlastnícke práva z pkn.vl.č. 117 evidované pod B3 v podiele 1/4, B5b v podiele 1/8 a B6 v podiele 1/12** (neuvádzame vlastníkov z dôvodu postúpenia na preklad z maďarčiny) **t.j. jedná sa o známych vlastníkov s neznámym pobytom, čiže SPF mal byť zapísaný ako správca nie ako vlastník.**

Na podklade vyššie uvedeného je zrejmé, že došlo k duplicite v evidencii vlastníckych práv a tým je narušená hodnovernosť údajov katastra v zmysle §29 ods.3 Vyhl. 461/2009. Katastrálny odbor OÚ Zlaté Moravce nemá kompetenciu takéto vlastnícke vzťahy opraviť **podľa §59 ods. 2 písm. e) ale podľa §59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona,** údaj o viacnásobnom vlastníctve môže opraviť za predpokladu, **ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny** alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti.

V opačnom prípade OÚ Zlaté Moravce katastrálny odbor musí postupovať podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona a vyznačiť poznámku, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.

Ďalej Vám oznamujeme, že dotknuté osoby majú možnosť **podľa §36a katastrálneho zákona uzavrieť dohodu alebo podať na súd návrh na určenie práva k nehnuteľnosti.**

V zmysle § 33 ods. 2 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní Vás Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor dáva možnosť vyjadriť sa k predmetným skutočnostiam v lehote do 15 dní od doručenia tohto oznámenia.

S pozdravom

Okresný úrad Zlaté Moravce
katastrálny odbor
Sládkovičova č. 3, 953 01 Zlaté Moravce
-10-

Mgr. Eva Rajtarová
vedúca katastrálneho odboru